



Estado de Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL
Administração 2021/2024

GESTÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E PLANEJAMENTO URBANO

COMPOSIÇÕES

DATA BASE: SINAPI 01/2025 / SEINFRA-MG 08/2023 - SEM DESONERAÇÃO

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT.	TOTAL
PMC-CPU	001	LUMINÁRIA DECORATIVA PARA ÁREA EXTERNA, IP66, CORPO EM AÇO CARBONO PINTURA ELETROSTÁTICA COR PRETO, FACHO 120°, DRIVER INCLUSO, SUPORTE PARA FIXAÇÃO Ø58MM COM AVANÇO DE 150MM SEM INCLINAÇÃO, INCLUSIVE MÓDULO LED INTEGRADO 50W BIVOLT 5.000K, MODELO CLARÃO IP 751/1 OU SIMILAR	UN			466,76
SINAPI	42243	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 98 W ATE 137 W, INVOLUCRO EM ALUMINIO OU ACO INOX	UN	1,00	431,61	431,61
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	27,47	19,22
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	22,48	15,73
SINAPI	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,06	3,46	0,20
PMC-CPU	002	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR GALVANIZADO Ø50mm, H=3,0M, SEM LUMINÁRIA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN			763,17
SINAPI	12388	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, SEM LUMINARIA, H = "2,5" M	UN	1,4800	301,63	446,41
SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,0495	78,88	3,90
SEINFRA-MG	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	M3	0,0495	67,39	3,33
SINAPI	98620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_01/2024	M3	0,0108	738,24	7,82
SEINFRA-MG	ED-48951	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V	M	15,0000	4,43	66,45
SEINFRA-MG	ED-13931	CABO DE COBRE NU #16MM2 - 7 FIOSX1,70MM, PARA ELEMENTOS DE CAPTAÇÃO/ANEL DE CINTAMENTO (SPDA), INCLUSIVE PRESILHA DE FIXAÇÃO	M	1,0000	21,88	21,88
SINAPI	2688	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	M	4,0000	2,76	11,04
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	19,94	19,94
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	27,47	54,94
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	22,48	44,96
SINAPI	20111	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M	UN	0,0600	9,15	0,54
SINAPI	404	FITA ISOLANTE DE BORRACHA AUTOFUSAO, USO ATE 69 KV (ALTA TENSÃO)	M	0,6400	1,24	0,79
SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	0,5498	25,16	13,83
SINAPI	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	1,0994	28,97	31,84
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8000	28,58	22,86
SINAPI	34466	AJUDANTE DE PINTOR (HORISTA)	H	0,8000	15,81	12,64
PMC-CPU	003	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *30*KA (TIPO AC)	UN			159,95
SINAPI	39470	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *30* KA (TIPO AC)	UN	1,00	134,98	134,98
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	27,47	13,73
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	22,48	11,24
PMC-CPU	004	PLACA INTERPRETATIVA PEQUENA, MODELO MTUR/IPHAN 30X100CM (LxX)	UN			279,36
SINAPI	11047	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA BITOLA GSG 19, E = 1,11 MM (8,88 KG/M2)	KG	7,9600	11,77	93,68
SINAPI	11026	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA BITOLA GSG 14, E = 1,95 MM (15,60 KG/M2)	KG	0,3400	10,83	3,68
SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	26,87	53,74
SINAPI	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	22,02	44,04
SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	0,8000	25,16	20,12
SINAPI	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	1,6000	28,97	46,35
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	28,58	11,43
SINAPI	34466	AJUDANTE DE PINTOR (HORISTA)	H	0,4000	15,81	6,32

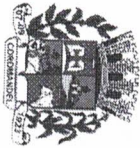
Coromandel/MG

Local

26 de março de 2025

Data


Nome: Natália Felix de Lima
Título: Engenheira Civil
CREA: MG 248.064/D
ART: MG20242899207



Estado de Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL
Administração 2021/2024

GESTÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E PLANEJAMENTO URBANO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROponente: Prefeitura Municipal de Coromandel

Obra: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DOM EDUARDO

Local: Praça Dom Eduardo s/n, Bairro Centro, Coromandel/MG

Valor do Investimento: R\$ 520.247,02

Tipo de obra: Urbanística

Prazo de execução: 5 meses

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR TOTAL (R\$)	PARTICIPAÇÃO POR ETAPA (%)	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				Simplex (%)	Acumulado (%)	Simplex (%)	Acumulado (%)	Simplex (%)	Acumulado (%)	Simplex (%)	Acumulado (%)	Simplex (%)	Acumulado (%)
1	INSTALAÇÃO DA OBRA	26.329,74	5,06%	20,00	20,00	20,00	40,00	20,00	60,00	20,00	80,00	20,00	100,00
2	ADMINISTRATIVOS	51.563,65	9,91%	20,00	20,00	20,00	40,00	20,00	60,00	20,00	80,00	20,00	100,00
3	SERVIÇOS DE CARGA E TRANSPORTE	5.297,32	1,02%	33,30	33,30	33,30	66,60	33,40	100,00		100,00		100,00
4	DEMOLIÇÕES / REMOÇÃO	19.489,25	3,74%	50,00	50,00	50,00	100,00		100,00		100,00		100,00
5	PISO	174.489,61	33,54%		0,00		0,00	50,00	50,00	50,00	100,00		100,00
6	PINTURA	3.225,87	0,62%		0,00		0,00		0,00	100,00	100,00		100,00
7	PASAGISMO	71.180,11	13,68%		0,00		0,00		0,00	100,00	100,00		100,00
8	INSTALAÇÕES HIDROSANTARIAS	23.848,87	4,55%		0,00		0,00	50,00	50,00	50,00	100,00		100,00
9	LUMINOTECNIA	19.931,86	3,83%		0,00		0,00		0,00	50,00	50,00		100,00
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	24.807,91	4,73%		0,00		0,00		0,00	50,00	50,00		100,00
11	MOBILIÁRIO	84.514,61	16,25%		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	100,00
12	DIVERSOS	15.989,22	3,07%		0,00		0,00	18,00	18,00	52,00	70,00	30,00	100,00
TOTAL (%):			100,00%	5,20	5,20	5,20	10,41	22,93	33,34	40,30	73,64	26,36	100,00
TOTAL (R\$):		R\$ 520.247,02		27.076,81	27.076,81	27.076,81	54.153,62	119.295,28	173.448,90	209.672,25	383.121,15	137.125,87	520.247,02

Coromandel/MG
Local
26 de março de 2025
Data

Nome: Natália Felix de Lima
Título: Engenheira Civil
CREA: MG 248.064/D
ART: MG20242899207



Estado de Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL
Administração 2021/2024

GESTÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E PLANEJAMENTO URBANO

COMPOSIÇÃO DO BDI

COMPOSIÇÃO DO BDI		
SIGLA	ITEM	PORCENTAGEM
AC	Administração Central	4,00%
SG	Seguro e Garantia	0,80%
R	Risco	1,27%
DF	Despesas Financeiras	1,23%
L	Lucro	8,96%
CP	Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	3,65%
ISS	Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	2,50%
	Alíquota do ISS do município (entre 2% e 5%)	5,00%
	Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS	50,00%
CPRB	Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	4,50%
BDI PAD	BDI sem desoneração	24,66%
BDI DES	BDI com desoneração	30,94%

FÓRMULA DO BDI (Fórmula Acórdão TCU)	
$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$	
$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$	

AC | Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

SG | Garantias, Seguros e Imprevistos - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com imprevistos, etc.

R | Riscos - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com riscos.

DF | Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente.

L | Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

CP | Somatório do COFINS e PIS.

ISS | Imposto Sobre Serviços.

CPRB | Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Coromandel/MG
Local

26 de março de 2025
Data

Nome: Natália Felix de Lima
Título: Engenheira Civil
CREA: MG 248.064/D
ART: MG20242899207